**Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сведения о стоимости работ/услуг.**

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ООО «Управление ЖКХ», расположенных по адресу:*** ***Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 1, 2; д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1, 3, 5; ул. Мира, д. 9.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.  2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.  3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.  4. Санитарное содержание придомовых территорий.  5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.  6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.  7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.  8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома со всеми удобствами – 13,11 р.  2. Управление МКД – 3,98 р.  3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории – 4,69 р.  4. Пользование и техническое обслуживание лифтов – 3,99 р.  5.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме-3,92 р.  6. Техническое обслуживание домофона - 0,45 р. (для МКД Морской проезд, д. 1)  7.Техническое обслуживание домофона - 0,49 р. (кроме МКД Морской проезд, д. 1)  8.Диспетчерская служба - 3,66 р.  9. Содержание и ремонт АППЗ – 1,8 р.  10. Содержание и ремонт системы дымоудаления – 0,21р.  11. Радио - 100 р./кв. (для МКД ул. Мира, д. 9)  12. Центральное отопление\* - 2455,23 р.  13.Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:  - холодная вода для нужд ГВС – 73,44 р.  - тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 2113,9 р.  14.Холодное водоснабжение\* - 73,44 р.  15.Канализирование\* - 56,78 р.  16. Сбор и вывоз ТКО\* - 6,28 р.  17.Электроэнергия день/ночь\* - 4,14/2,25 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Управление ЖКХ», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 2***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.  2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.  3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.  4. Санитарное содержание придомовых территорий.  5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.  6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.  7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.  8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Управление МКД – 7,31 р.  2. Содержание общего имущества МКД – 10,44 р.  3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории - 7,40 р.  4. Пользование и техническое обслуживание лифтов - 3,22р.  5.Текущий ремонт общего имущества в МКД - 4,71 р.  6.Техническое обслуживание домофона – 0,49 р.  7.Аварийно-диспетчерская служба-3,84 р.  8. Обслуживание АППЗ – 0,98 р.  9. Обслуживание антенны – 180 р./кв.  10. Радио - 100 р./кв.  11.Центральное отопление\* - 2455,23 р.  12.Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:  - холодная вода для нужд ГВС – 73,44 р.  - тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 2113,9 р.  13.Холодное водоснабжение\* - 73,44 р.  14.Канализирование\* - 56,78 р.  15. Сбор и вывоз ТКО\* - 6,28 р.  16.Электроэнергия день/ночь\* - 4,14/2,25 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Управление ЖКХ», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Старая, Школьный пер., д. 5, корп. 3***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.  2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.  3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.  4. Санитарное содержание придомовых территорий.  5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.  6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.  7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.  8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома со всеми удобствами – 13,11 р.  2. Управление МКД – 3,98 р.  3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории – 4,69 р.  4. Пользование и техническое обслуживание лифтов – 3,99 р.  5.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме-3,92 р.  6. Диспетчерская служба - 3,66 р.  7.Центральное отопление\* - 2455,23 р.  8.Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:  - холодная вода для нужд ГВС – 73,44 р.  - тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 2113,90 р.  9.Холодное водоснабжение\* - 73,44 р.  10.Канализирование\* - 57,73 р.  11. Сбор и вывоз ТКО\* - 6,28 р.  12.Электроэнергия день/ночь\* - 4,14/2,25 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Управление ЖКХ», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Старая, Школьный пер., д. 7***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.  2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.  3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.  4. Санитарное содержание придомовых территорий.  5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.  6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.  7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.  8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома со всеми удобствами – 13,11 р.  2. Управление МКД – 3,98 р.  3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории – 4,69 р.  4. Пользование и техническое обслуживание лифтов – 3,99 р.  5.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме-3,92 р.  6.Аварийно-диспетчерская служба - 3,66 р.  7. Обслуживание АППЗ – 0,9 р.  8. Содержание и ремонт системы дымоудаления – 0,21р.  9. Центральное отопление\* - 2455,23 р.  10.Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:  - холодная вода для нужд ГВС – 73,44 р.  - тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 2113,90 р.  11.Холодное водоснабжение\* - 73,44 р.  12.Канализирование\* - 57,73 р.  13.Сбор и вывоз ТКО\* - 6,28 р.  14.Электроэнергия день/ночь\* - 4,14/2,25 р. |

\* - цена тарифа коммунальной услуги определяется вступившим в силу нормативно-правовым актом, принятым уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, исходя из объема потребленной коммунальной услуги